



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 13 august 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1001 din 9 august 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Creț Florin

Sunt prezenți 16 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: d-na Băzărea Daniela, dl. Brăgaru Marin, dl. Gligan Gheorghe, d-na Mureșan Ileana, d-na Pop Alexandra, d-na Smical Irina și d-na Vida Noemi.

Dl. președinte de ședință - Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 13 august 2018, prin Dispoziția Primarului 1001 din 9 august 2018.

Suntem prezenți un număr de 16 consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde un număr de 13 proiecte de hotărâre și 1 punct la Diverse.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Unanimitate.

Trecem la dezbaterile proiectelor de pe Ordinea de zi. Dl. primar

Dl. primar – Retrag de pe Ordinea de zi, având în vedere lipsa cvorumului pentru adoptarea acestor proiecte de hotărâre, proiectul de hotărâre nr. 6, cu privire la modificarea H.C.L. nr. 234/2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor și terenurilor din incinta unităților de învățământ. Oricum, această hotărâre are, într-un fel, aplicabilitate de la începutul anului școlar.

Cu siguranță că, după ce se vor încheia concediile, vom putea să reducem pentru asociații, fundații, ONG-uri, respectiv pentru Cluburile de copii și juniori, și cele pentru pensionari, chiriile la aceste săli, la o treime din tarifele stabilite inițial. La ședința ordinară o să revenim cu proiectul ăsta.

Am o rugămintă, d-na secretar, tot la ședința ordinară, să revenim cu proiectul legat de parcările aferente construcțiilor nou edificate, respectiv obligativitatea stabilirii unor locuri de parcare, respectiv stații de încărcare pentru mașinile electrice, la spații comerciale de mari dimensiuni.

Dl. președinte de ședință - Trebuie să mai citesc proiectele sau trecem direct la.....?

Proiectul nr. 1. Dacă sunt discuții? Dacă nu, votăm acum.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Asociația "Societatea Culturală Next" a evenimentului cultural cu proiecții de film în aer liber "Caravana Filmelor NexT 2018", pe Câmpul Tineretului din Baia Mare, în perioada 22- 23 august 2018**

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da		
9, Lupsa Stefan	, , Da		

**DI. președinte de ședință - 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 457/2018).**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului „România în Sărbătoare”, care se va desfășura în Baia Mare, în perioada în perioada 24 - 26 august 2018**

DI. președinte de ședință - Votăm acum.

, 16

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abtinere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Abtinere	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

**DI. președinte de ședință - 15 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a picat.**

Ați greșit careva? Sunteți de acord să reluăm votul? Prin vot deschis, cine este pentru reluarea votului?

DI. primar - Dacă cineva s-a abținut sau a votat împotriva, înseamnă că și-a asumat votul.

DI. consilier Bizău – Putea greși.

DI. președinte de ședință - Afișați să vedem cine a greșit.

DI. primar - Persoana care și-a greșit votul, trebuie să decidă dacă revine asupra votului. Nu decid alții dacă revine el asupra votului.

DI. președinte de ședință - DI. Țăgârlaș. Vă mențineți votul?

DI. consilier Mureșan Dorel - Ați greșit, dl. Țăgârlaș?

Dl. consilier Niculescu – Nu. Nu greșesc la vot.

Dl. președinte de ședință - Deci, vă mențineți votul, da? Ok. **Proiectul a picat.**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Studiu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea încheierii unui contract de concesiune a serviciilor publice de administrare și întreținere cimitire, amenajare și întreținere spații verzi și gestionarea animalelor fără stăpân din Municipiul Baia Mare”**

Dl. președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 16

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Abținere

**Dl. președinte de ședință - 15 pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 458/2018).**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Studiu de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea încheierii unui contract de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Baia Mare”**

Dl. președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Da, dl. Țăgârlaș, vă rog.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș - Dl. primar, la proiectul nr. 4, dacă îmi permiteți să vă abordez. N-au mai existat Studii de fundamentare cu privire la acest aspect, la externalizare, respectiv realizarea în regim propriu a acestui serviciu de salubritate? Țin minte că a mai existat în 2015 sau în 2016 ceva discuții.

Dl. primar - În 2014 a început un Studiu cu privire la modul de gestiune a salubrității, dezapezirea zonelor verzi și drumurilor.

După cum bine știți, conform procedurilor legale, orice astfel de Studiu are o anumită valabilitate. Mai mult decât atât, am aplicat pentru 2 ani de zile. După 2 ani de zile trebuie reactualizat sau votat reactualizarea, aprobarea reactualizării.

În același timp s-a modificat și Legea cu privire la instituțiile publice, astfel încât nu se mai pot comasa în același contract de concesiune sau contractele de delegare, serviciile de salubritate împreună cu zonele verzi, de exemplu. Noi am considerat eficient, și atunci apărând aceste modificări, plus trecând 2 ani de zile, am considerat necesar să facem acest lucru pe baza unei Hotărâri de Consiliu Local. Mai mult, ...

Dl. consilier Niculescu – Concluziile în 2014 care au fost?

DI. primar - Aceeași concluzie cu privire la eficiența sau la un mod mult mai eficient de a gestiona, prin externalizarea acestor tipuri de servicii, decât în regie proprie, cu toate argumentele, de la numărul de personal, la salarizare, la modul de control, la faptul că achiți, respectiv plătești la lucrările executate în baza unor comenzi, respect a unor evaluări sau proceduri de recepționare a acestor lucrări.

După cum bine știți, e o chestiune care ține totuși de politică de dreapta.

DI. președinte de ședință - Mai sunt discuții la proiectul 4? Vă rog, dl. Dobocan.

Mai sunt întrebări la proiectul 4? Trecem la vot. Numai o secundă, avem o problemă tehnică. Votăm acum.

,16

,0

Da,15

Nu,0

Abținere,1

1,Tagarlas Cristi	,,Da	9,Lupsa Stefan	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	10,Pop Mariana	,,Da
3,Calauz Doris	,,Da	11,Pop Stefan	,,Da
4,Kovacs Richard	,,Da	12,Rob Marinel	,,Da
5,Muresan Dorel	,,Da	13,Ardelean Radu	,,Da
6,Grumaz Dan	,,Da	14,Sinn Clara	,,Da
7,Pop Viorel	,,Da	15,Presedinte	,,Da
8,Mandra Ioan	,,Da	16,BIZAU SIMION	,,ABTINERE

**DI. președinte de ședință - 15 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 459/2018).**

### **5. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 440/2018 prin modificarea art. 3**

DI. președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Votăm acum.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	10,Pop Mariana	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da	11,Pop Stefan	,,Da
3,Calauz Doris	,,Da	12,Rob Marinel	,,Da
4,Kovacs Richard	,,Da	13,Ardelean Radu	,,Da
5,Muresan Dorel	,,Da	14,Sinn Clara	,,Da
6,Grumaz Dan	,,Da	15,Presedinte	,,Da
7,Pop Viorel	,,Da	16,Bizau Simion	,,Da
8,Mandra Ioan	,,Da		
9,Lupsa Stefan	,,Da		

**DI. președinte de ședință - 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 460/2018).**

### **6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea completării Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 234/2018 privind aprobarea tarifelor de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare**

sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

DI. președinte de ședință - Proiectul nr. 6 este retras.

**7.Proiect de hotărâre privind completarea Hotararii nr. 146/2018 privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și a imobilului identificat sub denumirea "Complex Hotelier Maramureș" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A. și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor imobile**

DI. președinte de ședință - Dacă sunt discuții la proiectul nr. 7?

DI. primar - Am o rugăminte: la proiectul nr. 7 și proiectul nr. 8 eu am propus modul în care am considerat oportun să achităm sumele respective. Nu am luat sumele care au reieșit din evaluări, fără să intervin major asupra lor, sau intervenția a fost în minus. Dacă există un amendament din partea dvs., vă rog să îl faceți, atât referitor la prețul propus, respectiv la oferta financiară, cât și la modalitățile de plată, respectiv la eșalonări.

DI. consilier Niculescu - La proiectul nr. 7, care este valoarea? Că nu apare.

D-na secretar – 5 milioane 300 și ceva pentru sediu și parcă 6 euro pentru....

DI. consilier Niculescu - Și când a fost întocmit Raportul de evaluare?

D-na secretar - În iunie - iulie, când am aprobat. Asta e doar o completare cu modalitatea de plată, la hotărârea...

DI. primar – Ne-au cerut cei de la Remin să le specificăm modul în care ne-am dori o anumită eșalonare a plății. Am considerat oportun să plătim 20% la momentul în care se face atribuirea, după care în 6 luni 30%, respectiv 50% după 1 an de zile de la contractare.

D-na secretar - 5 milioane 636 pentru sediu și 4 milioane 386 pentru hotel.

DI. primar - Aici mai este o chestiune pe care am dori să o discutăm și cu cei care sunt în Adunarea Generală a Creditorilor, respectiv Comitetul Creditorilor, referitor la sumele pe care municipiul Baia Mare le are de recuperat de la Remin, dar procedura aici este, probabil, conform Legii insolvenței, sumele pe care noi le plătim intră în bugetul societății și se redistribuie conform unor proceduri cunoscute prin lege.

DI. consilier Niculescu – Eu voi fi de acord. Am susținut întotdeauna necesitatea achiziției acestor două imobile care sunt relevante pentru municipiul Baia Mare și sunt foarte importante pentru dezvoltarea administrației publice locale, în condițiile în care am putea aduce toate serviciile conexe Primăriei, în același loc, pentru a deservi interesele cetățeanului. Și voi vota atât proiectul 7, cât și proiectul 8, care din punctul meu de vedere reprezintă o încercare destul de curajoasă a municipiului Baia Mare de a se integra în proiecte care depășesc până acuma sfera obișnuitului pentru administrația publică locală. Vreau doar un singur aspect să punctez la proiectul nr. 8, ca să nu mai reiau discuția, investiția făcută de către municipiul Oradea la acel Aqua Park pe care l-au făcut, sau SPA, se pare că este extrem de profitabilă. Au un profit de minim 600-700 de mii de euro pe an, în condițiile în care o astfel de sumă și o astfel de investiție ar fi prielnică și pentru Baia Mare, raportat la situația în care suntem noi, un oraș de munte, cu preocupări pe această zonă montană.

Dl. primar - Raportat la astfel de investiții, astfel de investiții necesită o analiză, raportat la eficiență, nu doar pe o zonă restrânsă a Băii Mari sau a județului Maramureș, sau chiar a județelor limitrofe, ci o zonă mai largă, a regiunii din care face parte, respectiv spre Ucraina, respectiv spre Ungaria. O astfel de investiție trebuie să aibă un impact asupra minim 2 milioane de potențiali clienți, la care să se adreseze. Consider că pentru o notă de unicitate unei astfel de investiții, una dintre cele mai bune zone este zona Văratec, o zonă unde avem 230 de hectare, unde putem dezvolta și alte activități conexe celei de Aqua Park sau din zona aceasta a sporturilor, a natației, sau a elementelor de tratament pe care la dorim acolo.

Lucrul acesta poate fi valabil pentru că, după cum bine știți, municipiul Baia Mare a câștigat în primă instanță procesul cu cei care acum mulți ani au vrut să ia acest teren de 230 de hectare și am câștigat în primă instanță cu mențiunea că inclusiv garanția pe care au depus-o rămâne în contul municipiului. Bineînțeles că este o primă decizie a instanței, probabil că vor interveni cu un apel, dar oricum decizia pe care ne-am asumat-o în 2011, de a face toate demersurile pentru a nu se înstrăina din principiu acest teren, pentru că este una dintre cele mai mari averi ale municipiului Baia Mare, a fost o decizie corectă, și nu doar ca și oportunitate, ci inclusiv ca și legalitate. Iar acolo putem să dezvoltăm lucruri atât din perspectivă a agrementului, cât și din perspectiva unor activități cu caracter social, cu caracter medical, cu caracter inclusiv de locuire.

Dl. președinte de ședință - Supun la vot proiectul nr. 7. Vă rog votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da		
9, Lupșa Stefan	, , Da		

**Dl. președinte de ședință - 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 461/2018).**

**8. Proiect de hotărâre privind însușirea valorilor stabilite prin raportul de evaluare a imobilelor identificate sub denumirea "Complex Poiana Soarelui", împreună cu bunurile mobile care afectează funcționalitatea activului precum și obiectele de inventar cuprinse în acest activ, situate în Comuna Desești, sat Mara, județul Maramureș și aprobarea formulării unei oferte pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor active**

Dl. președinte de ședință - Dl. Lupșa, vă rog.

Dl. consilier Lupșa - Având în vedere că, la precedentele licitații pentru acest Complex nu s-a prezentat nimeni, vă propun să introducem un articol nou prin care să facem o primă ofertă de 5 milioane de lei, respectiv cu 20% mai mic decât evaluarea făcută de către evaluator. Evaluare care se apropie undeva de prețul stabilit de lichidator.

D-na secretar - Dacă îmi permiteți, nu un articol nou, ci să modificăm...

DI. consilier Lupșa - Sau să modificăm.

DI. președinte de ședință - Faceți un amendament?

D-na secretar – Da.

DI. primar – D-na secretar, o întrebare am, raportat la preț. Prețul pe care îl avem astăzi menționat de către lichidator, respectiv de către executor sau cei care gestionează licitația, este prețul inițial de pornire sau prețul care a fost diminuat în urma mai multor licitații?

D-na secretar – Nu. Diminuat. Am înțeles că este la 60% din valoarea inițială de evaluare.

DI. consilier Niculescu - La 60% sau cu 60%?

D-na secretar - Nu. La 60%.

DI. primar – S-a diminuat 40% până acum. Evaluarea noastră este cu ceva mai mică decât evaluarea aceasta diminuată.

DI. consilier Niculescu – Eu susțin amendamentul d-lui Lupșa și am încredere în obiectivitatea identificării acestui preț. Măcar o negociere nu strică.

DI. consilier Lupșa - O primă ofertă.

DI. consilier Niculescu - Da. Bun

DI. președinte de ședință - Deci, la Art. 2 modificăm prețul de 5 milioane de lei plus TVA, da?

D-na secretar – Nu. De la 6 milioane 200 la 5 milioane plus TVA.

DI. primar - Dacă îmi permiteți, cei care sunt din domeniul economic sau juridic cunosc faptul că o astfel de ofertă nu se transmite lichidatorului, ci ea se supun supraofertării. Așadar, noi putem acum să propunem jumătate din valoare dacă dorim, pentru că nu riscăm în acest moment să pierdem. Putem să intervenim cu o supraofertare, dacă va fi cazul.

DI. președinte de ședință - DI. Lupșe, 5 milioane per total cu tot cu pârție, sau doar...?

DI. consilier Lupșa – Cu pârție cu tot.

DI. președinte de ședință - Deci, total cu tot cu pârție, da? Fiindcă prețul e de 6 milioane 200 plus TVA și pârția este 520 de mii plus TVA.

D-na secretar - 6 milioane 740.

DI. președinte de ședință – Ar fi venit totalul. Și dumneavoastră propuneți 5 milioane plus TVA.

DI. Simi.

DI. consilier Bizău – Propun 2 milioane jumate plus TVA.

DI. consilier Lupșa - La Art.2, în loc de 6 milioane 200, propun 5 milioane plus TVA.

DI. președinte de ședință - Și tot la Art.2., mai jos, avem pârția. Cât să fie?

Dl. consilier Lupșa – 4 milioane.

Dl. consilier Niculescu – Facem o ofertă și nu ne mai complicăm.

Dl. președinte de ședință - Atunci, hai să facem 4 milioane 600 Complexul și 400 de mii să facem pârția. Deci, mergem pe 4 milioane 600 să fie Complexul, cu tot ce ține de el, și 400 de mii să fie pârția. 400, ca să fie total 5 milioane. Plus TVA. Da? Țsta este amendamentul făcut de dl. Lupșe. Mai sunt alte amendamente?

Dl. Bizău, formulați amenamentul.

Dl. consilier Bizău: 2 milioane jumate, inclus TVA.

Dl. președinte de ședință: Deci, per total?

Dl. consilier Bizău: Pe total.

Dl. președinte de ședință: Deci, 2 milioane să fie clădirea, cu TVA inclus, și 200 de mii pârția cu TVA inclus.

D-na secretar: Primul amendament este fără TVA și al doilea este cu TVA.

Dl. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul făcut de dl. Lupșe, de 400 de mii plus TVA, pentru...

Dl. consilier Niculescu: Dacă îmi permiteți o mică intervenție. Municipiul Baia Mare, din câte știu eu, dacă face plata TVA-ului, nu poate să ramburseze pentru că nu este plătitor de TVA. Noi am zis în felul următor, la un moment dat am zis așa: creem o structură economică, un SRL care automat va putea să se înscrie ca și plătitor de TVA.

Dl. primar: Care, în numele municipiului, va participa la achiziție. Asta pentru că orice dezvoltare va însemna o investiție acolo, care necesită bani. Vom vedea modul în care extragem resursele. Probabil că vor fi și resurse bancare. Va trebui să facem un plan de afaceri. Și lucrul acesta trebuie să funcționeze diferit de municipiul Baia Mare.

Dl. consilier Niculescu: Dl. primar, sunt de acord, dar atunci trebuie să facă oferta...

Dl. primar: Municipiul Baia Mare nu trebuie să garanteze.

Dl. consilier Niculescu: Trebuie să facă oferta societatea respectivă ca să aibă posibilitatea de a reduce TVA.

Dl. președinte de ședință: Atunci, nu-și au sens aceste amendamente.

Dl. consilier Niculescu: Trebuie să vină societatea. De aia am creat-o.

Dacă doriți dvs., putem aproba sumele acestea de bani, urmând ca oferta financiară să o facă acea companie pe care am creat-o cu acest scop. Altfel, pierdem sute de mii de lei dacă nu facem pasul ăsta.

Dl. primar: Vreți să facem amendamentul, să specificăm că oferta se depune prin societatea SC Baia Mare Eco Travel.

Dl. consilier Niculescu: D-na secretar nu a fost la ședința aia, cred că, și are așa o....

Dl. primar : Din culoare, are o emoție.

DI. consilier Niculescu: Deci amendamentul meu este acesta: ca oferta financiară să o depună societatea comercială creată de către municipiul Baia Mare, cu scopul dezvoltării acestei afaceri, respectiv Eco Travel S.R.L. Este al doilea amendament. Al doilea ca substanță, al treilea ca și idee.

DI. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul făcut de dl. Lupșe, 5 milioane de lei pentru...

D-na secretar: 4 milioane 600

DI. președinte de ședință: 4 milioane 600 plus TVA, pentru Complex, și 400 de mii plus TVA, pentru pârtia de schi.

Cine este pentru?

D-na secretar: 13.

DI. președinte de ședință: **Amendamentul a trecut.**

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dar trebuie să-l votezi și pe ăsta.

D-na secretar: Dacă trece unul... Se exclude.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: De ce se exclude? Poate să îl voteze Consiliul și pe acesta. Și la revedere.

DI. consilier Kovács: Dar conform regulamentului, dacă votezi primul amendament...

DI. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul făcut de dl. Bizău. Noi avem 13... Sunt 13 ...

DI. consilier Bizău: Voi îngrijiți de banii băimărenilor sau...? Treaba voastră.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: DI. președinte, eu zic să vă asumați această răspundere, și să supuneți și al doilea amendament. Poate Consiliul Local îl va vota și pe ăsta.

DI. președinte de ședință: Supun la vot amendamentul făcut de Simi Bizău, pentru complex...

DI. primar: Simion Bizău. Că nu suntem ...

DI. președinte de ședință: Simion Bizău, îmi cer scuze.

DI. consilier Bizău: Sunt de acord cu ce spui.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dacă votezi cu el, e de acord.

DI. președinte de ședință: Complex, 2.000.000 de lei, TVA inclus, pârtia de schi, 200.000, TVA inclus. Cine este pentru?

D-na secretar: 4.

DI. președinte de ședință: Amendamentul a picat. Supun la vot proiectul nr. 8. Mai avem un amendament. Care, cum sună?

D-na secretar: Atunci, trebuie să modificăm articolul 4.

DI. președinte de ședință: Se împuternicește primarul municipiului Baia Mare, cu semnarea ofertei, conform valorii și condițiilor de plată, stabilite la art. 2 și art. 3 al prezentei.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Se împuternicește administratorul societății...

DI. președinte de ședință: Se împuternicește administratorul societății, și dăm numele societății.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Eco Travel SRL, să inițieze procedura de ofertare și depunere...

DI. consilier Pop Ștefan: Pot să spun ceva?

DI. președinte de ședință: O secundă, să terminăm cu...

DI. consilier Pop Ștefan: Acest amendament, al d-lui Țâgârlaș, este valabil și pentru celelalte 2 proiecte, pentru oferta care o facem pentru hotelul Maramureș, intră tot aici în categoria asta?

DI. primar: Nu. Aici intră asta. Hotelul Maramureș intră în zona de dezvoltare administrativă. Nu facem hotel aici.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Putem să facem o firmă și să închiriem de la municipiu la firma noastră. Sau invers.

DI. primar: Vorbiți din istoria Consiliului Local.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Recentă.

DI. președinte de ședință: DI. Țâgârlaș, vă rog, amendamentul.

DI. primar: Dar nu vorbim despre spații din Centrul Vechi, nu?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Care dintre ele?

DI. primar: Nu știu. Nu vorbiți de spații...

DI. președinte de ședință: DI. Țâgârlaș, DI. Țâgârlaș, se împuternicește administratorul SC Eco Travel SRL să inițieze procedura de ...

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Depunere a ofertei ...

DI. președinte de ședință: Depunere a ofertei și...

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Achiziționarea imobilului ...

DI. președinte de ședință: Și achiziționarea imobilului ...

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Identificat mai sus.

DI. președinte de ședință: Supun la vot acest amendament. Cine este pentru?

D-na secretar: Imobilul de la art. 2?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș: Da.

DI. președinte de ședință: Împotrivă? Abțineri? Amendamentul a trecut.  
Votăm proiectul nr. 8, cu cele 2 amendamente. Vă rog, votați acum.

, 16

, 0

Da, 15

Nu, 1

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Nu

DI. președinte de ședință: S-a blocat. 16 voturi pentru...Nu merg televizoarele.

D-na consilier Marinceaș: 15 și 1 vot împotrivă.

DI. președinte de ședință: Nu văd de aici.

DI. consilier Bizău: Eu am fost împotrivă.

D-na consilier Marinceaș: 15 pentru.

D-na secretar: Și 1 împotrivă.

DI. președinte de ședință: Deci 15 voturi pentru și 1 împotrivă. Proiectul a fost respins.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș: Nu ați fost de acord cu amendamentul, să îl votați.

**Proiect respins.**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 9. Dacă sunt discuții la proiectul nr. 9?

DI. primar: Ce s-a întâmplat?

DI. consilier Ardelean: DI. președinte?

DI. președinte de ședință: Vă rog, dl. Ardelean.

DI. consilier Ardelean: Eu v-aș ruga, dacă se poate, la punctul 8, să arătați.

DI. consilier Bizău: Eu am fost împotrivă. Care e problema? Îți spun eu.

DI. președinte de ședință: Vă rog să afișați votul.

DI. consilier Bizău: Dar e simplu, ce mai? Ce trebuie să mai pierdem vremea? Îmi asum ce votez. Eu am curaj, am zis prețul.

Dl. primar: Amendamentul cu societatea?

Dl. președinte de ședință: Proiectul tot.

Dl. consilier Bizău: Eu am spus prețul. Dacă voi aruncați banii, treaba voastră. Aruncați-i.

Dl. consilier Ardelean: Dl. Bizău, ați înțeles că ăsta e prețul de pornire al negocierii?

Dl. consilier Bizău: Lasă-mă cu negocierea. Lasă-mă în pace.

Dl. consilier Ardelean: Adică ați înțeles ce votăm? Numai vă întreb.

Dl. consilier Bizău: Eu am înțeles perfect, da.

Dl. consilier Pop Ștefan: Simi, mai analizează puțin. Eu, nu întâmplător, m-am dus la dl. primar.

Dl. consilier Bizău: Eu n-am nicio treabă..

Dl. consilier Pop Ștefan: În momentul în care o rupi în două, analizează ceva, atâta te rog frumos.

Dl. consilier Bizău: Pot să mă duc cu un leu să fac oferta, dar pot să negociez.

Dl. consilier Pop Ștefan: Bine.

Dl. consilier Bizău: Eu vreau să negociez cu el, de la un leu. Și el va cere 10 milioane. Și pot negocia, până ajung la asta. Care e problema? Treaba voastră.

Dl. primar: Adevărul e că dacă aș vrea să și-o atribuie creditorul majoritar, aș face și eu un joc de genul ăsta.

Dl. consilier Bizău: Mie nu-mi trebuie acolo.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Ce, ești creditor majoritar?

Dl. primar: Dacă aș vrea să ajut creditorul majoritar, m-aș duce cu o sumă derizorie, aș deschide negocierea, ar veni creditorul cu o supraofertare, și lucrurile ar fi simple. Pentru că există o dorință, în piață, de genul ăsta.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Numa Fănică Pop și cu Simi Bizău știu.

Dl. primar: Chiar nu merită. N-avem experiența.

Dl. consilier Pop Ștefan: Noi ne jucăm în situația asta.

**9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a unui teren în suprafață de 506 mp, situat în Baia Mare, strada Crișan, nr. 14, identificat prin C.F. 122293 Baia Mare, nr. cadastral 122293**

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 9. Dacă sunt discuții? Votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 462/2018)

**10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și închirierea terenului în cota de 137 mp din 144 mp, situat în Baia Mare pe str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, în favoarea proprietarului clădirilor limitrofe, SC NEW FASHION SRL**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 10.

DI. primar: D-na secretar, când sunt probleme juridice mai delicate, vă rog să insistați, dl. consilier Brăgaru să vină la ședințe, să ne lămurească.

D-na secretar: Este în concediu, în Italia.

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 10. Dacă sunt discuții? Dacă nu, votați acum.

DI. primar: Dar fiind socialist, totuși s-a îndreptat spre sudul Italiei, că e mai multă sărăcie acolo.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 463/2018)

**11. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 373 mp aferent unei parcele din trotuarul străzii Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 11. Dacă sunt discuții? Votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. (**Hotărârea nr. 464/2018**)

**12. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 138 mp mp aferent unei parcele din trotuarul străzii Victoriei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 12. Dacă sunt discuții? Vă rog.

Dl. consilier Mandra: Referitor la situația Victoriei, parcare aia colț cu Toamnei, am o rugămintă, dl. primar.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: E următorul.

Dl. consilier Mandra: Parcare, da spre Toamnei, trebuie tăiat din ea și făcută ieșire din strada Toamnei în Victoriei. Tot timpul se întâmplă accidente acolo, pentru că vizibilitatea de pe strada Toamnei este foarte redusă, și toți locuitorii de pe strada Toamnei au făcut un tabel, și l-au depus la Primărie, și au vorbit și cu dvs., dl. Ardelean.

Dl. primar: Și ce vreți să tăiem?

Dl. consilier Mandra: Din ultima parcare, ieșirea din strada Toamnei, să poată asigura...

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Dl. Mandra, de asta se face proiectul ăsta de hotărâre, ca să se identifice cadastral, să poată tăia după aia, că trebuie să identifiți, și după aia, îl tai.

Dl. consilier Mandra: Dar noi avem acum identificarea...

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Cadastrală. Prima dată îl certifiți, îl vezi cum e, ca să îl poți tăia.

Dl. primar: Strada Toamnei aparține integral municipiului Baia Mare?

Dl. consilier Mandra: Cred că da.

Dl. primar: Vă rog frumos să verificăm noi treaba asta. Când o să aparțină în integralitate municipiului, o să facem toate demersurile necesare.

Dl. președinte de ședință: Mai sunt alte discuții la proiectul nr. 12? Votați acum.

Dl. primar: O oglindă nu v-ar ajuta acolo?

Dl. consilier Mandra: Ar ajuta și o oglindă. Pe stâlp.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Lupsa Stefan	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Mariana	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Pop Stefan	, , Da
4, Kovacs Richard	, , Da	12, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Dorel	, , Da	13, Ardelean Radu	, , Da
6, Grumaz Dan	, , Da	14, Sinn Clara	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Presedinte	, , Da
8, Mandra Ioan	, , Da	16, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință: 16 voturi pentru. Proiectul a trecut. Dl. Mandra. **Hotărârea nr. 465/2018.**

**13. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 570 mp aferent a trei parcări auto situate pe strada Victoriei – zona intersecției cu str. Toamnei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 13. Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaş: Țăsta e cu Toamnei.

Dl. președinte de ședință: Vă rog, votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	9, Pop Mariana	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	11, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Dorel	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Grumaz Dan	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Pop Viorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Mandra Ioan	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: 15 voturi pentru. Cineva nu a votat.

Dl. consilier Kovács: Eu.

Dl. președinte de ședință: Sunteți pentru?

Dl. consilier Kovács: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să se consemneze. 16 voturi pentru. Dl. Kovács. (**Hotărârea nr. 466/2018**)

## DIVERSE:

### 1. Informarea Direcției Patrimoniu nr. 591/2018 privind achiziționarea Tricomar.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Diversele, cine le expune?

Dl. președinte de ședință: La Diverse, avem...

Dl. primar: O secundă. Înainte de Diverse, vreau să îi rog pe consilierii locali, mâine la ora 12:00, care doresc să participe, alături de mine, la o conferință de presă comună, Consiliul Local și primarul municipiului. Tema, consider că aveți încredere în inspirația mea, tema o voi comunica la 11:45.

Dl. președinte de ședință: Diverse. Dl. Dan Ivan...

Dl. primar: Va avea loc în sala de conferințe Millenium. Această conferință de presă.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Sper că nu o programați la 11:00 și veniți la 12:00.

Dl. primar: La 12:00, este conferința de presă.

Dl. președinte de ședință: Dl. Dan Ivan, vă rog. Aveți 3 minute să ne explicați.

Dl. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Bună ziua, d-nelor consilieri, d-lor consilieri. Numele meu este Dan Ivan. Sunt președintele Uniunii Salvați România, filiala Maramureș. Am venit azi în fața dvs., să vă rog, în calitate de reprezentanți ai cetățenilor din Baia Mare, să susțineți, alături de ei, inițiativa pe care Uniunea Salvați România a propus-o societății, respectiv inițiativa "Fără penali în funcții publice". Vreau să vă anunț acum, în premieră, că pe județul Maramureș, am depășit deja limita de 20.000 de semnături. Suntem undeva la 23.000 de semnături. Așa, ca o cifră, dacă vreți să știți, toți consilierii din sala asta, toți cei 23, teoretic, mulți nu participă, dar toți 23 au fost aleși cu 42.000 de voturi. Avem 23.000 de maramureșeni, care deja au susținut această inițiativă, și cred eu că și dvs., în calitate de reprezentanți ai cetățenilor, ar trebui să vă aliați acestora, să semnați și dvs. această inițiativă. V-am dat fiecăruia dintre dvs. câte un pliant, în care v-am explicat în ce constă această inițiativă, plus un formular. Mi-ar face foarte mare plăcere să anunț public, odată cu anunțarea celor 23.000 de semnături, cu depășirea pragului de 20.000, să anunț public faptul că toate formațiunile din Baia Mare, cu excepția PSD-ului, care este absent, și cu siguranță nu achiesează aceste idei, toate formațiunile politice din Baia Mare susțin această inițiativă. Așa că vă rog încă o dată să ne sprijiniți și cu semnăturile dvs., în calitate de reprezentanți ai cetățenilor în acest for legislativ.

Vă mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim.

Dl. primar: Dacă îmi permiteți. N-am implicații de ordin politic. Am analizat foarte atent modul în care s-a rulat public și nu numai, această inițiativă. Noi o considerăm civică, și nu o inițiativă politică.

Dl. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Așa și este.

Dl. primar: Pe de altă parte, orice formațiune politică are obligația să susțină inițiative civice, pe care le consideră în acord cu doctrina pe care o are. Și sunt convins că fiecare consilier local trebuie să

marșeze în această direcție, în raport cu principiile pe care le are. Și chiar și consilierii PSD ar putea să facă acest lucru, pe ntru că este o chestiune care ține de, în principiu, de bun simț și pe de altă parte, ține și de o respectare a legii, legea care, astăzi, este în vigoare sau vorbim de Constituția, care este în vigoare astăzi, la modul general, fără să vorbim de legile specifice, care stabilesc modul în care poți să accezi în Consiliile Locale, Consiliile Județene, respectiv Parlamentul României. Din această perspectivă, sunt convins că atât autoritatea locală, respectiv aparatul din subordinea primarului, cât și Consiliul Local vor lua o decizie echilibrată, în raport cu această inițiativă civică, fără să ne așezăm pe niciun fel de tonalitate de ordin politic, și cred că inclusiv colegii de la USR sau de la PMP, sau de la alte partide care susțin în mod intens acest lucru, vor înțelege că trebuie să respectăm, fiecărui individ, libertatea de a face acest lucru, în raport cu convingerile pe care le are și implusul pe care îl are, fără să fie dirijat de vreun partid, într-un sens sau în altul.

Eu vă invit să vă raportați la lege, vă invit să vă raportați la bunul simț, și considerăm această inițiativă una care ține de normalitate. Așadar, vă mulțumesc.

DI. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Dați-mi voie să salut acum, la final, opinia dvs., care vine, cumva, în contradicția faptelor, având în vedere că, într-un mod considerat de noi abuziv, ne-ați împiedicat să montăm un pavilion în centrul municipiului Baia Mare, pentru a ușura această strângere de semnături.

DI. primar: Cu siguranță că dvs. aveți foarte multă atenție spre documentele, respectiv spre actele normative, respectiv spre legile care guvernează atribuțiile primarului, și știți foarte bine că eu sunt aici doar un executant.

DI. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Mulțumim, dl. primar.

DI. primar: Eu sunt o slugă a comunității, respectiv o slugă a Consiliului Local, ca și un notar.

DI. președinte de ședință: Mulțumim. DI. Gligan, vă rog, faceți informarea Direcției Patrimoniu.

DI. primar: Dar s-ar putea să aveți și surprize pozitive.

DI. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Cea negativă a fost determinantă pentru noi.

DI. primar: Vă rog să vă adresați comisiilor care au considerat că e inoportun.

DI. Dan Ivan, președinte USR Maramureș: Toate hârtiile au și semnătura dvs.

DI. primar: Sunt obligat să o fac.

DI. președinte de ședință: DI. Gligan?

DI. primar: Eu sunt doar un fel de notar.

DI. director Gligan: Este vorba despre informarea legată de intenția municipiului Baia Mare, de a achiziționa fostul activ al Societății Tricomar, de pe strada Vasile Lucaciu. Prin hotărârea din 19 iunie, s-a aprobat efectuarea unor studii tehnice în care să se stabilească starea tehnică a acelei clădiri monument istoric. Urmare a schimbului de corespondență cu un expert în construcții autorizat, acesta ne-a comunicat că a mai realizat una sau două expertize legate de acel imobil, propunându-se, în toate, demolarea lui pentru că starea tehnică, materialele și modul de construire, nu mai permite o consolidare adecvată. Având în vedere...

DI. primar: Trebuie să informăm cetățenii și Consiliul Local cu privire la faptul că demolarea unei astfel de clădiri de patrimoniu înseamnă și reconstruirea ei, sau cel puțin, reconstruirea parțială, cu elementele

relevante din perspectivă istorică sau din perspectiva patrimoniului. Așadar, nu dispăre acea clădire în întregime.

În altă ordine de idei, atât creditorii majoritari, cât și lichidatorii ne-au anunțat faptul că există ofertă depusă pentru achiziția acestui imobil. Noi putem să ne exercităm dreptul de preemțiune cu privire la partea din imobil, considerată clădire de patrimoniu, în spate halele nu mai sunt încadrate în acest capitol. Eu v-aș propune să solicităm lichidatorilor să facă procedura legală și să ceară exercitarea dreptului de preemțiune, la Ministerul Culturii, Consiliul Județean și ulterior, primăriei. Aș vrea foarte mult să văd care sunt ofertele pe care le au primite lichidatorii, și în raport cu aceste oferte, să ne exprimăm poziția, vizavi de exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune. Cunosc abilitatea celor care au acest monopol al insolvențelor, lichidărilor în municipiu și în județul Maramureș. Și nu vreau să intrăm într-o capcană și să ne grăbim, cheltuind într-un fel, sau expunând într-un fel, bugetul local. Pentru că e util, în momentul acesta, să vedem care este interesul pieței, investitorilor, cu privire la acest obiectiv. Dacă până astăzi, n-a existat niciun fel de interes și brusc, astăzi, există un interes, n-aș vrea ca acest interes să fie determinat de faptul că acea clădire sau bucata de proprietate, care înseamnă patrimoniu național, va trebui demolată, și cineva își imaginează că nu va trebui să o reconstruiască. Acea clădire, într-o anumită proporție, cel puțin partea de fațadă, va trebui păstrată în mod identic, sau reconstruită în mod identic.

Într-adevăr, a fost, și unii dintre consilieri, care ați mai avut mandate și în trecut, știți foarte bine că a mai fost o tentativă de scoatere din patrimoniul național, de declasare a acestei clădiri. Deci, există undeva o intenție, în subteran, așa, cu o tentă malefică, raportat la interesul comunității, respectiv la interesul pe care îl are municipiul, ca și instituție.

Așadar, eu asta aș propune, să solicităm ofertele pe care le au, respectiv exercitarea, în mod legal, a dreptului de preemțiune.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: O mică intervenție. Cu această ocazie, eu zic să comunicăm și poziția expertului în domeniul structuri de rezistență în construcții, și mă bucur că onorat Consiliul Local a acceptat acel amendament pentru a avea o informație corectă asupra clădirii, înainte de a face pași spre o evaluare financiară, evaluare financiară care nu se poate compara cu o expertiză sau cu opinia unui expert în domeniul acesta specializat.

În altă ordine de idei, eu cred că e momentul ca și Consiliul Județean, condus de către dl. Zetea, pe lângă postările pe care le face seara și Jandarmerie, să achiziționeze și dumnealor un spațiu, care este important pentru județ și pentru Baia Mare, mai ales că au acces la resurse financiare așa de multe, precum le promite dl. Zetea în Consiliul Județean.

Dl. primar: Și raportat la această inițiativă, cu penali în funcții publice, mie mi-e mai puțin frică de penali în funcții publice, cât mi-e frică de penalii din afara funcțiilor publice, care propulsează pe alții în funcții publice.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș: Și așa.

Dl. președinte de ședință: Mai sunt discuții pe această temă, pe informarea Direcției Patrimoniu? Închidem ședința. Mulțumesc.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Creț Florin

